



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДОБРИЛА ПАВЛИЦА

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Пословни број. ИИ-32/2019

Идент. број предмета: 24-01-00032-19-0181

Дана 21.05.2020. године

Јавни извршитељ Добрила Павлица, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Стефан Шијачић, Турија, ул. 22. Октобра бр. 4, ЈМБГ 2007991830008**, број рачуна 340-32293913-45 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Маја Јандрић Виловски, Нови Сад, Лазе Лазаревића бр. 41/5, против извршног дужника, **Драган Илкић, Турија, ул. Железничка бр. 38, ЈМБГ 1211974830048**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Врбасу посл. бр. Ии-244/2019 од 28.05.2019. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности у својини извршног дужника Драган Илкић, Турија, ул. Железничка бр. 38, ЈМБГ 1211974830048, ималац права својине у 1/1 удела и то непокретности уписаних у лист непокретности бр. 1579 к.о. Турија:

- парцела бр. 833, број зграде 1, ул. Железничка 38, земљиште под зградом – објектом површине 80 м2, бр. зграде 2, ул. Железничка, земљиште под зградом – објектом површине 88 м2, Железничка, земљиште уз зграду – објекат површине 500 м2, Железничка, њива 1. класе површине 214 м2, све грађевинско земљиште укупне површине 882 м2, а на којој су изграђени породична стамбена зграда број 1 и помоћна зграда број 2,

Утврђена вредност непокретности износи 940.460,80 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 658.322,56 динара.

- парцела бр. 834, Железничка, њива 1. класе површине 686 м2, грађевинско земљиште, укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке

Утврђена вредност непокретности износи 258.626,72 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 181.038,70 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **24.06.2020. године** са почетком од **11,00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број: **340-13002214-92** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **И.И-32/2019**.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на интернет страници Коморе јавних извршитеља и огласној табли Коморе јавних извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретности која су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Добрила Павлица